

## Leistungs- und Entgeltübersicht für den Apartmentbereich

Apartment-Kategorie	Entgelt pro Person bei Belegung mit einer Person	Entgelt pro Person bei Belegung mit zwei Personen
	pro Tag*	pro Tag*
1-Zimmer-Apartment	ab 34,70 EUR	ab 23,50 EUR
1,5-Zimmer-Apartment	ab 44,00 EUR	ab 28,20 EUR
2-Zimmer-Apartment	ab 67,60 EUR	ab 40,00 EUR

\* Das monatlich zu zahlende Entgelt ergibt sich durch die Multiplikation des täglichen Entgelts mit dem Faktor 30,42.

Alle Apartments verfügen über eine seniorengerechte Dusche/WC oder Bad/WC, meist auch mit Terrasse. Die Küchen sind mit Herd, Kühlschrank und Spüle ausgestattet. Im Bad und im Schlafbereich sind Notrufschalter angebracht.

### In diesem Entgelt sind folgende Leistungen enthalten:

#### Zimmer, Ausstattung und Nebenkosten

- Überlassung des Apartments
- Nebenkosten: Strom, Wasser, Heizung, Grundsteuer und Abfallgebühren
- Notrufbereitschaft 24 Stunden täglich an sieben Tagen die Woche
- Apartmentreinigung inklusive Müllentsorgung (wöchentlich)
- Gebäude- und Haftpflichtversicherung der Gebäude
- Instandhaltung, Reinigung und Mitbenutzung der Gemeinschaftsräume und Außenanlage
- Nebenkosten für Fahrstühle, Treppen- und Flurbeleuchtung
- Bereitstellung und Wartung von Waschmaschinen und Trockner

#### Kultur- und Freizeitangebot

- Organisation von Ausflügen und Besichtigungen
- Teilnahme an diversen internen und externen Veranstaltungen gesellschaftlicher und kultureller Art wie Konzerten, Ausflügen (ggf. müssen Eintrittsgelder gesondert bezahlt werden) sowie kulinarischen Veranstaltungen
- Aufbau und Koordination von Selbsthilfeaktivitäten (z. B. Bewohnerbeirat)
- Dia- und Videovorführungen, Lesungen, Kirchliche Andachten usw.
- Förderung der Kontakte und gegenseitigen Unterstützung der Bewohner

### Serviceleistungen

- Beratung und Hilfestellung in Verwaltungs- und Behördenangelegenheiten
- Gesundheitliche Bestandsaufnahme bei Einzug
- Regelmäßiger Wohlfühl-Check
- Hausdame als Ansprechpartnerin tagsüber in der Residenz
- Individuelle Unterstützung in der Eingewöhnungsphase
- Apothekenlieferservice
- Koordination Fremdwäscherei, Lieferservice umliegender Einzelhändler
- Wöchentlicher Einkaufsservice
- Rezeptionsdienst mit Besucherempfang, Terminvereinbarungen für Arztbesuche u.ä.
- Vermittlung eines ambulanten Dienstes und weiterer umfangreicher Dienstleistungen

### Weitere Angebote:

#### Kurzzeit-Aufenthalte

##### **Probewohnen / Urlaubswohnen**

Sie haben die Möglichkeit in einem möblierten Apartment mit Vollpension bis zu 28 Tage Probe zu wohnen oder Ihren Urlaub zu verbringen.

Nähere Informationen und Preise hierzu erhalten Sie gerne auf Anfrage.

## Preise für Komfortleistungen

Gastronomie (gemäß Menükarte)	Einheit	EUR
• Frühstück inkl. Heißgetränk	einzel im Monatsabo pro Tag*	5,30 4,35
• 3-Gang-Mittagsmenu inkl. Tischgetränk	einzel im Monatsabo pro Tag*	10,80 9,95
• Abendessen inkl. Tischgetränk	einzel im Monatsabo pro Tag*	6,80 5,65
• Vollpension	einzel im Monatsabo pro Tag*	22,90 19,95
• Zubereitung von Sonderkostformen	nach Aufwand	
• Zimmerservice	nach Aufwand	
• Zubereitung von Geburtstagskuchen	nach Aufwand	
• Miete Gesellschaftsraum	nach Aufwand	
• Ausrichtung von Festessen und Festivitäten	nach Aufwand	

\*Das monatlich zu zahlende Entgelt ergibt sich durch die Multiplikation des täglichen Entgelts mit dem Faktor 30,42.

Bei Abwesenheit wegen Krankheit werden ab dem zweiten vollen Abwesenheitstag die täglichen Entgelte für Monatsabonnements in der Gastronomie anteilig erstattet und verrechnet. Eine darüber hinausgehende Erstattung kann nicht erfolgen.

Serviceleistungen	Einheit	EUR
• Sonstige Reinigungsdienste	nach Aufwand	
• Serviceleistungen z. B. Begleitservice, Einkaufsservice usw.	pro ½ Stunde	12,00
• Hausmeister- und Handwerkerservice	pro ½ Stunde	15,00
• Bett abziehen und neu beziehen	pro Service	3,50
• Bettwäsche waschen	nach Aufwand	
• Bügeln der Wäsche	nach Aufwand	
• Waschen der Kleidung	nach Aufwand	
• Gardinenreinigung (inkl. Auf- und Abhängen)	nach Aufwand	
• Apartmenntrenovierung,	nach Aufwand	
• Nachlassensorgung	nach Aufwand	

<b>Kommunikation</b>	<b>Einheit</b>	<b>EUR</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Telefonanschluss mit Endgerät, eigener Telefonnummer und Telefongrundgebühr inklusive Flatrate ins weltweite Fest- und Mobilfunknetz (ausgenommen sind Sonderrufnummern und Telefonauskunft)</li> </ul>	pro Monat	19,90

<b>Vermietungsservice</b>	<b>Einheit</b>	<b>EUR</b>
• Kommode	pro Monat	5,00
• Schrank	pro Monat	10,00
• Nachttisch	pro Monat	5,00
• Stühle (2 Stück)	pro Monat	5,00
• Tisch	pro Monat	5,00
• Pflegebett	pro Monat	60,00
• PKW Stellplatz in der Tiefgarage	pro Monat	35,00

<b>Verwaltung</b>	<b>Einheit</b>	<b>EUR</b>
• Kopien	pro Seite	0,25
• Telefax	pro Seite	0,50

Selbstverständlich bieten wir darüber hinaus weitere Serviceleistungen an. Die Preise hierfür erhalten Sie gerne auf Anfrage.

Monatsabonnements können mit einer Frist von 7 Tagen zum Monatsende abbestellt werden